

A helyszínrajz és annak m szaki tartalma

Épít mérnöki ábrázolás

II. modul

Dr. H. Baráti Ilona

OTÉK

253/1997. (XII. 20.) (többször módosított, kiegészített)
kormányrendelet
az országos településrendezési és építési követelményekről I

Az építésügyi jogszabályok körében az **OTÉK** (közvetetten az EU építési irányelve) által el írt általános követelményeket a hatályos szabványok alkalmazásával lehet teljesíteni. Ez a körülmény **minden építési engedélyezési terv** esetében fennáll, függetlenül attól, hogy az közbeszerzés, vagy magánfelek megállapodása keretében készül.

A helyszínrajz

A helyszínrajz tartalmazza az építési területet, a meglév , a megmaradó, az elbontandó és a tervezett építményeket, növényzetet, jellemz terepmagasságokat, illetve energia- és közm hálózataik nyomvonalait, és egyéb településrendezésre vonatkozó jelöléseket.

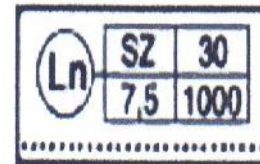
Szemelvények a szabványos jelölésekben I

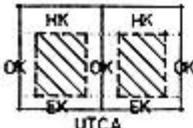
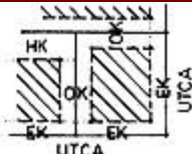
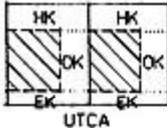
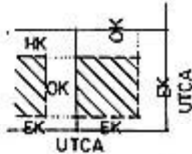
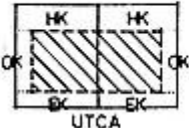
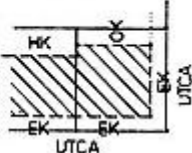
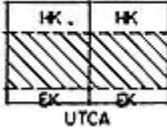
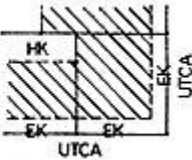
II. Szabályozási terv

1.3 építési övezet, övezet határa és jele
*csak abban az esetben jelölendő, ha az egyben
 nem szabályozási vonal is*

Jelmagyarázat:

terület- felhasználás jele	beépítési mód (SZ, O, I, Z)	beépítési %
	építmény mag. (m)	telekterület (m ²)











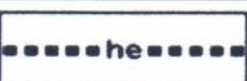









	Közbens telek	Sarok telek
Szabadonálló beépítés		
Oldalhatáron álló beépítés		
Ikres beépítés		
Zárt sorú beépítés		

Lakóépületek beépítési módjai

- SZ = szabadonálló
- O = oldalhatáron álló
- I = ikresített
- Z = zárt sorú beépítés (sávós, fés s, f részfogas, átriumos)

Szemelvények a szabványos jelölésekből I (OTÉK)

1.4 műemléki jelentőségű terület határa		
1.5 műemléki környezet határa		
1.6 régészeti terület határa		
1.7 történeti kert határa		
1.8 védett temető (temetőrész) határa		
1.9 helyi értékvédelmi terület határa		
1.10 természeti terület határa		
1.11 nemzeti park határa		
1.12 tájvédelmi körzet határa		

A helyszínrajz

- A helyszínrajz mindig egy felülnézet a területről, tehát elmetszett szerkezetek nincsenek.
- Szimbólumokat, egységes jeleket, valamint a különböző felületburkolatok rajzolatát, mintáját alkalmazzunk, hogy a helyszínrajz áttekinthetőbb, érthetőbb legyen.
- A földben elhelyezett vezetékeket jelmagyarázattal együtt jelöljük.

Szakági részletes helyszínrajz

A szakági részletes helyszínrajz az egyes szakágak (elektromos energiaellátás, vezetékes gázszolgáltatás, távh ellátás, vezetékes távközlés, vízellátás, csatornázás stb.) összes vezetékének térbeli helyzetére és lényeges m szaki tulajdonságaira vonatkozó adatok térképen ábrázolt gy jteménye.

(Forrás: Krauter András: Geodézia)

Rajz és a valóság

- Egységes, szabványban rögzített grafikai jelek
- Burkolatok megjelenését utánozó rajzolatok
- Növények és emberek stilizált rajza
- Egyedi, hangsúlyos, különleges megjelenítés



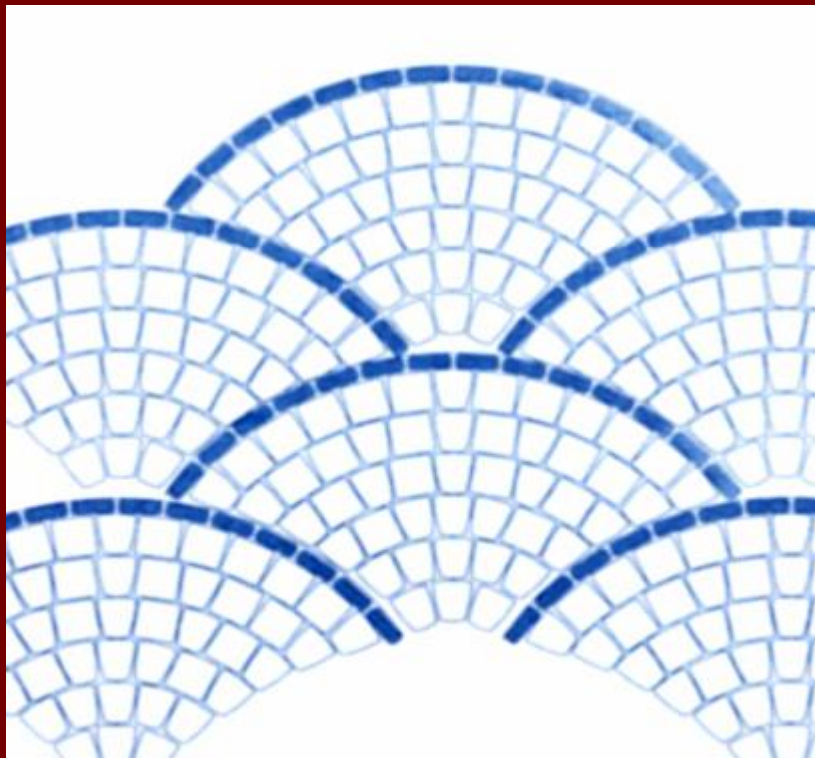
D
Í
S
Z
B
U
R
K
O
L
A
T

Térburkolat





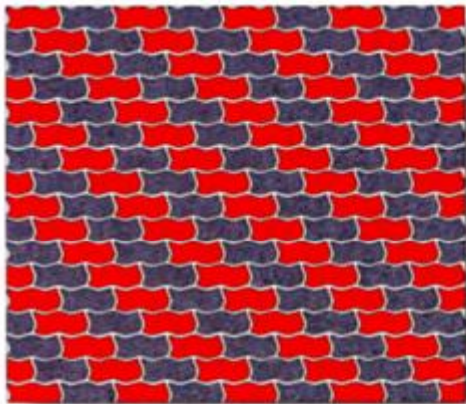
Rajzi jelölés



Jelölés a katalógusban

Leier

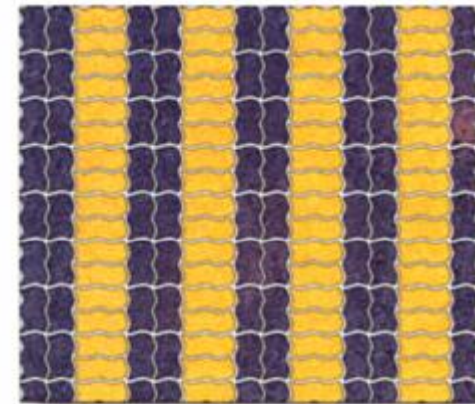
www.leier.hu



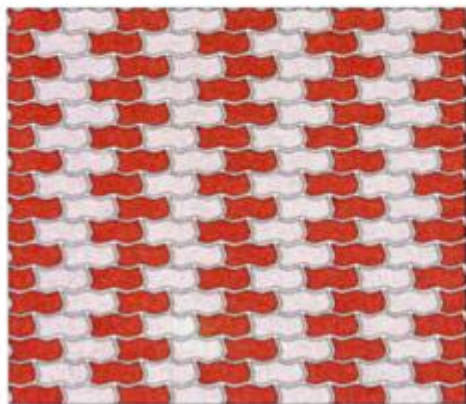
Serpentino SE/1



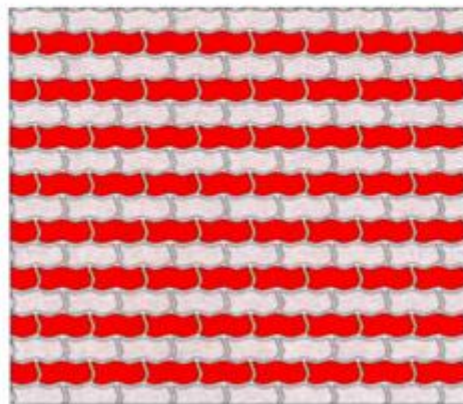
Serpentino SE/2



Serpentino SE/3



Serpentino SE/4



Serpentino SE/5

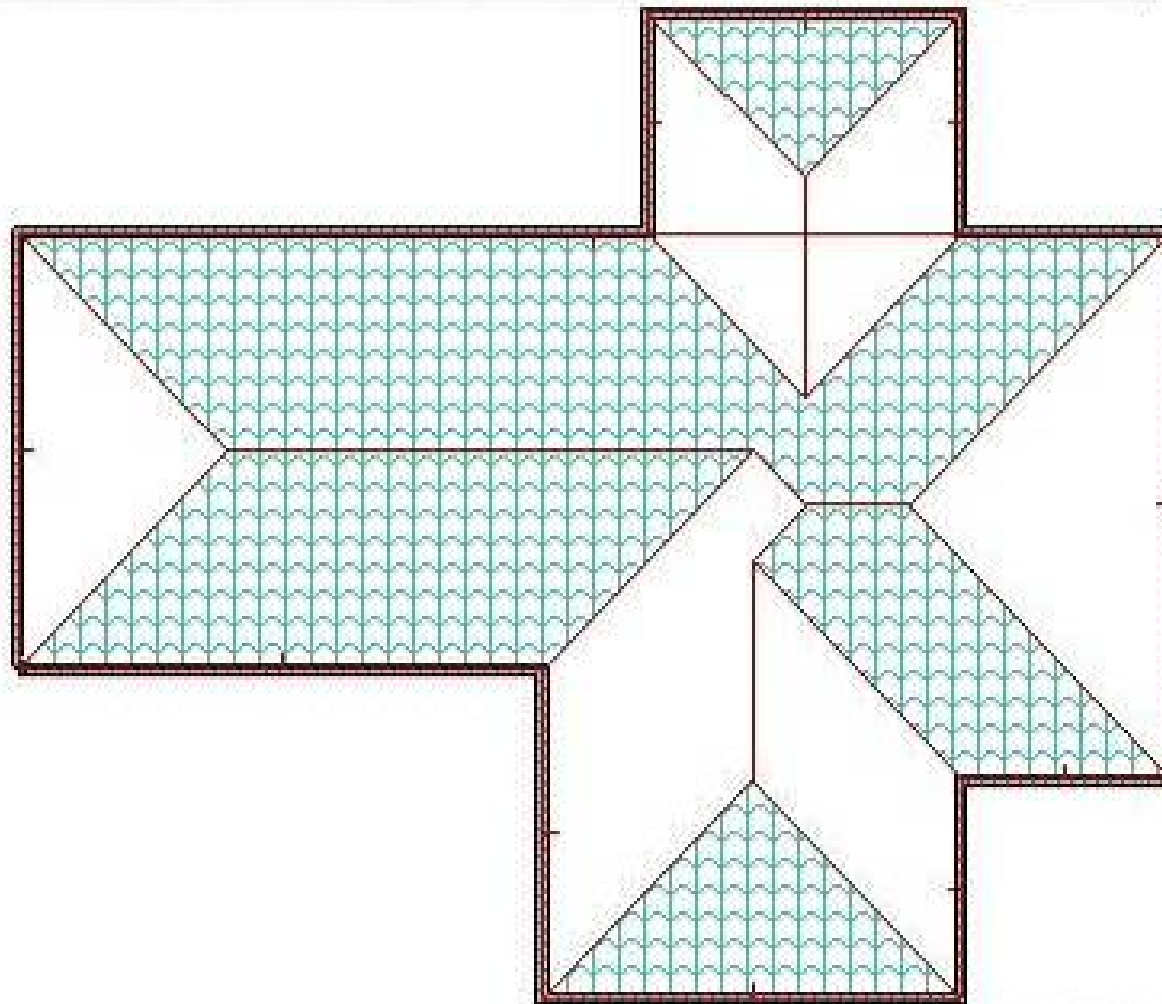


Rajzolja meg egyéni lerakási mintáit!

A tet fedés valódi megjelenése



Rajzi ábrázolás



GRAPHISOFT®



Katalógus a tet fed anyagokról

Színválaszték	vörös, sötétbarna, antracit, szürke
Ajánlott tetőhajlásszög	22-60°
Méret	330 x 420 mm
Tomeg	4,3 kg / db
Fedési szélesség	30 cm
Tetőlécméret	Minimum 24 / 48 mm *
Tetőléctávolság	Maximum 34 cm *
Átfedés	Minimum 8 cm, tetőhajlásszögtől függően *
Szükséglet	Átlag 10 db / tető m ²

*alkalmazástechnikai útmutató szerint

lezárókúpcerép



kúpcerép



Színválaszték

vörös



sötétbarna



antracit



szürke



Tervdokumentáció

A tervekészítés célja

- Építésügyi hatósági engedély megszerzése
- Építéskivitelezés lefolytatása
- Kisebb, engedélyhez nem kötött építési tevékenység elvégzéséhez m szaki szolgáltatás

Építésügyi hatósági engedély

- elvi építési engedély
- építési engedély
- bontási engedély
- használatbavételi engedély
- fennmaradási engedély
- rendeltetés megváltoztatásának engedélye

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI tervdokumentáció

Tartalma:

- Hitelesített ingatlan-nyilvántartási térkép másolata
- Helyszínrajz, 1:500-as vagy 1:1000-es méretarányban
- Tereprendezési terv (1:500-as méretarányban)
- Alaprajzok 1:100-as méretarányban
- Metszetrájzok (kereszt- és hosszmetszet)
- Homlokzati rajzok

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI tervdokumentáció

- Felvonók, mozgólépcsők tervei
- Üzemeléstechológiai tervek
- Kertépítészeti tervek (1:200-as méretarányban)
- Támfalak, terepbiztosítási építmények, kerítések tervei
- Műszaki leírás, hőtechnikai és energetikai számítások, statikai számítások illetve egyéb szükséges kiegészítő dokumentációk (pl. tűzvédelmi dokumentáció, talajmechanika, statisztikai adatlap)
- Alapszintű látványtervek

KIVITELI TERVEK

- Alapozási terv M 1:50-ben
- Minden szintre I alaprajzok M 1:50-ben
- Metszetek M 1:50-ben
- Csomóponti rajzok M 1:10-ben
- Fedélszék tervrajz M 1:100-ban, M 1:50-ben
- Homlokzatok terve M 1:100-ban ill. M 1:50-ben
- Födémkiosztási tervrajz, födémterv
- Nyílászáró-konszignáció

KIVITELI TERVEK

- Fedélszék-elemek konszignációja
- Burkolatkiosztási rajzok M 1:50-ben, M 1:20-ban
- Lépcs (k) kiviteli terve M 1:20-ban
- Komplex statikai számítások felhasználásával statikai tervek, a kivitelezés bonyolultságának megfelelő léptékekben
- Egyéb tervek (pl. tagozatok, oszlopok profiltervei)
- Látványtervek

KIEGÉSZÍTŐ SZAKÁGI TERVEK

- Villamosenergetikai tervek
- Gépészeti tervek (gáz, víz)
- Részletes kertépítészeti tervek (talajvizsgálat, beültetési javaslat, térburkolatkiosztások, stb.)
- Építőanyagok felhasználásához idomtervek
- Látványtervek (esetleg film)

Köszönöm a figyelmet!