

A geodéziai, ingatlan-nyilvántartási
adatok az engedélyezési eljárásban.
A terület előkészítés geodéziai
kivitelezése

Ingatlan-nyilvántartási adatok beszerzése

Digitális térkép, az ingatlan és szomszédjai (DAT)

Alappontok a környezetben (pontleírás, koordináta)

Alappontok helyszínelése

Földrészlethatár kitűzése (jogi és természetbeni határok eltérése)



VÍZSZINTES ALAPPONT PONTLEÍRÁSA			
SZOLGÁLATI HASZNÁLATRA			
EOV	655 750,20	257 971,90	A pont
TRANSZ	St.		EOV <u>75-4358</u>
FORMÁLT	HKP		száma: régi
	- 5 751,81	- 19 867,96	Nyilvántartási térkép jele:
	- 5 751,41	- 57 121,22	75-43
			Község: <u>DUNAKESZI</u>
			Megye: <u>Pest</u>
			Meghatározta: <u>BGTV</u>
			19 <u>83.</u> évben
Helyszínrajz, leírás:		Állandósította: <u>Pintér Pál</u>	
L		19 <u>82</u> évben <u>25x25x90</u> méretű <u>HP 19 82</u> jelű.	
L		v <u>beton</u> kövel	
L		A központi jele: <u>furatos rézcsap</u>	
L		Földalatti jel: <u>20x20x10 betonkö csappal</u>	
L		Pontvédő ber: <u>20x20x60 kö</u>	
L		felső kö <u>4db. vasbetonlappal körülvéve</u>	
L		Órponatok:	
L		Balti magasság:	
L		Kö: <u>118,08 / 117,41</u>	
L		F. a. jel: <u>116,35</u>	
L		Tor.:	
L		Munkaszám <u>220-8209-190</u>	
L		Helyszínelte:	
L		<u>1987, 1989, 1991, 1996</u>	
L		<u>GEOPRIMO 1996</u>	
L		<u>1997, 1999, 2007,</u>	
L		Nyilv. sz.: <u>167</u>	

Teljes tulajdoni lap minta

Egri Körzeti Földhivatal

Eger 3301 Eger, Barkóczy F. u. 7. Pf. 14.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés száma: 23604/5/2011

2011.05.18

Szektor : 16

EGER
Belterület **4494 helyrajzi szám**

3300 EGER Barkóczy Ferenc utca 7.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3740 (m2) törölő határozat: 46911/2004.11.02

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	hat.t.jeg k.fill	alrészlet név
. Kivett irodaház	0	3769	0.00	

Az ingatlan pontos megnevezése, mérete (esetleg szolgálmi jogok)

1. bejegyző határozat: 46911/2004.11.02
Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás Folytán

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 1202/1949.01.25
jogcím: juttatás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. hányad: 1/1 törölő határozat: 41362/2010.05.19
bejegyző határozat, érkezési idő: 8410/1983.12.21

jogcím: felügyeleti szerv intézkedése
jogállás: kezelő
név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím: 3300 EGER Barkóczy Ferenc utca 7

A már törölt határozatoknál a sorszám át van húzva.

3. hányad: 1/1 törölő határozat: 33468/2011.02.18
bejegyző határozat, érkezési idő: 41362/2010.05.19

eredeti határozat: 8410/1983.12.21
jogcím: felügyeleti szerv intézkedése 8410/1983.12.21
jogállás: vagyonkezelő
név: HEVES MEGYEI FÖLDHIVATAL
cím: 3300 EGER Barkóczy Ferenc utca 7

Hatályban levő határozatok

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33468/2011.02.18

jogcím: jogutódlás 33468/2011.02.18.
jogállás: vagyonkezelő
név: HEVES MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
cím: 3300 EGER Kossuth Lajos utca 9

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

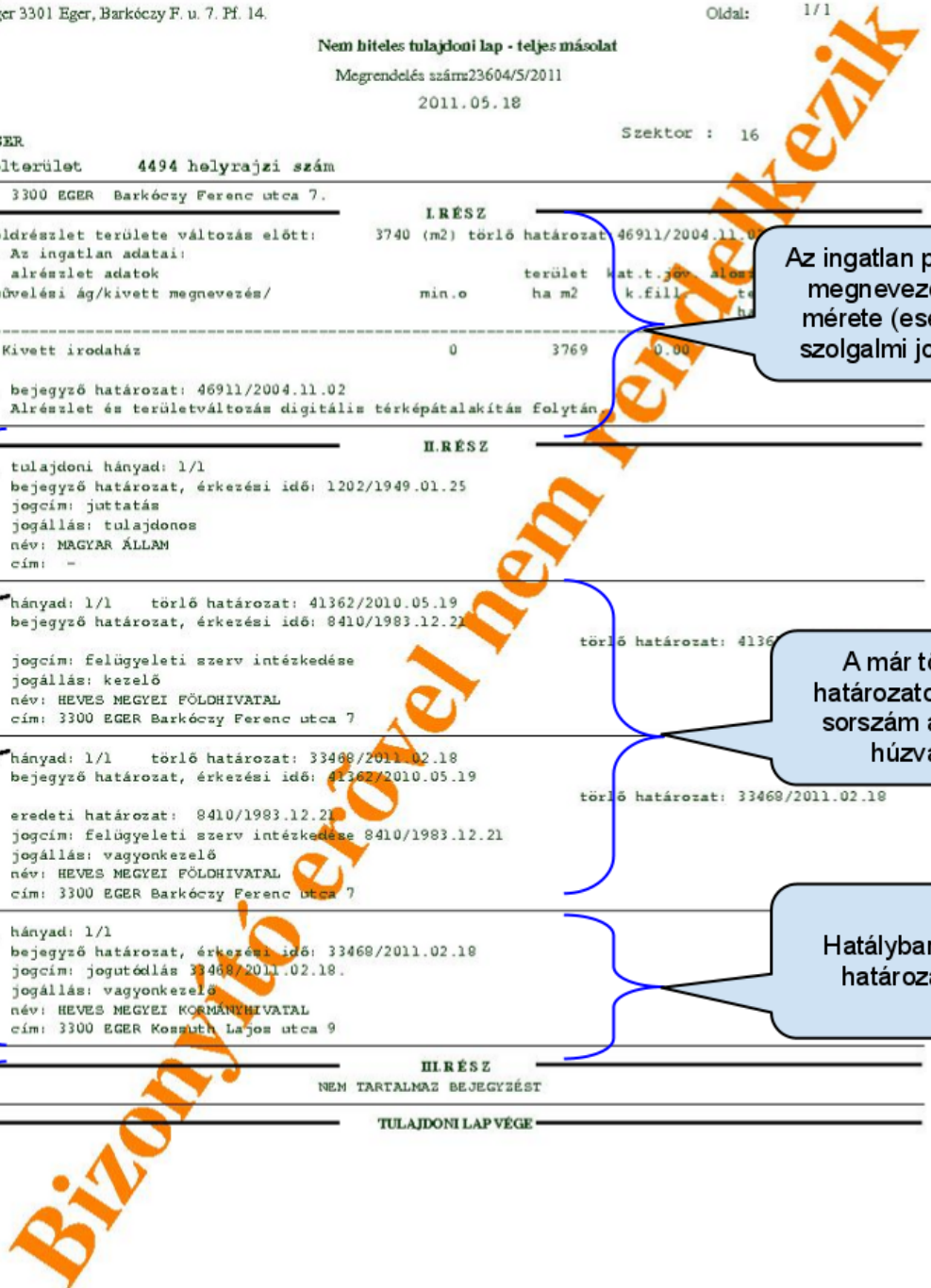
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Ingyatlan-nyilvántartással kapcsolatos munkálatok

Megosztás szabályozási vonal mentén

Telekalakítás (építési telek)

rendezett telek létrehozása, megfelelés a HÉSZ-nek
összevonás, újraosztás a kívánt szélesség elérésére
közterület kapcsolat

Művelés alól kivonás

Belterületbe csatolás (házhelyosztás, művelés alól kivonás)

Építéssel kapcsolatos szabályozás

HÉSZ – Helyi Építési Szabályzat (önkormányzati rendelet)

- Szöveges leírás (20 – 100 oldal)
- Térképi mellékletek (TSZT, szab. terv, övezeti terv, védelmi és korlátozási terv)
- Kötelező és irányadó (ajánlott) elemek

Városrendezési és Építési Szabályzat

<http://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh9eg4ed5dr6eo9dt6ee9em6cj7bz2cc9cf2bx9cc4m>

Térképi mellékletek

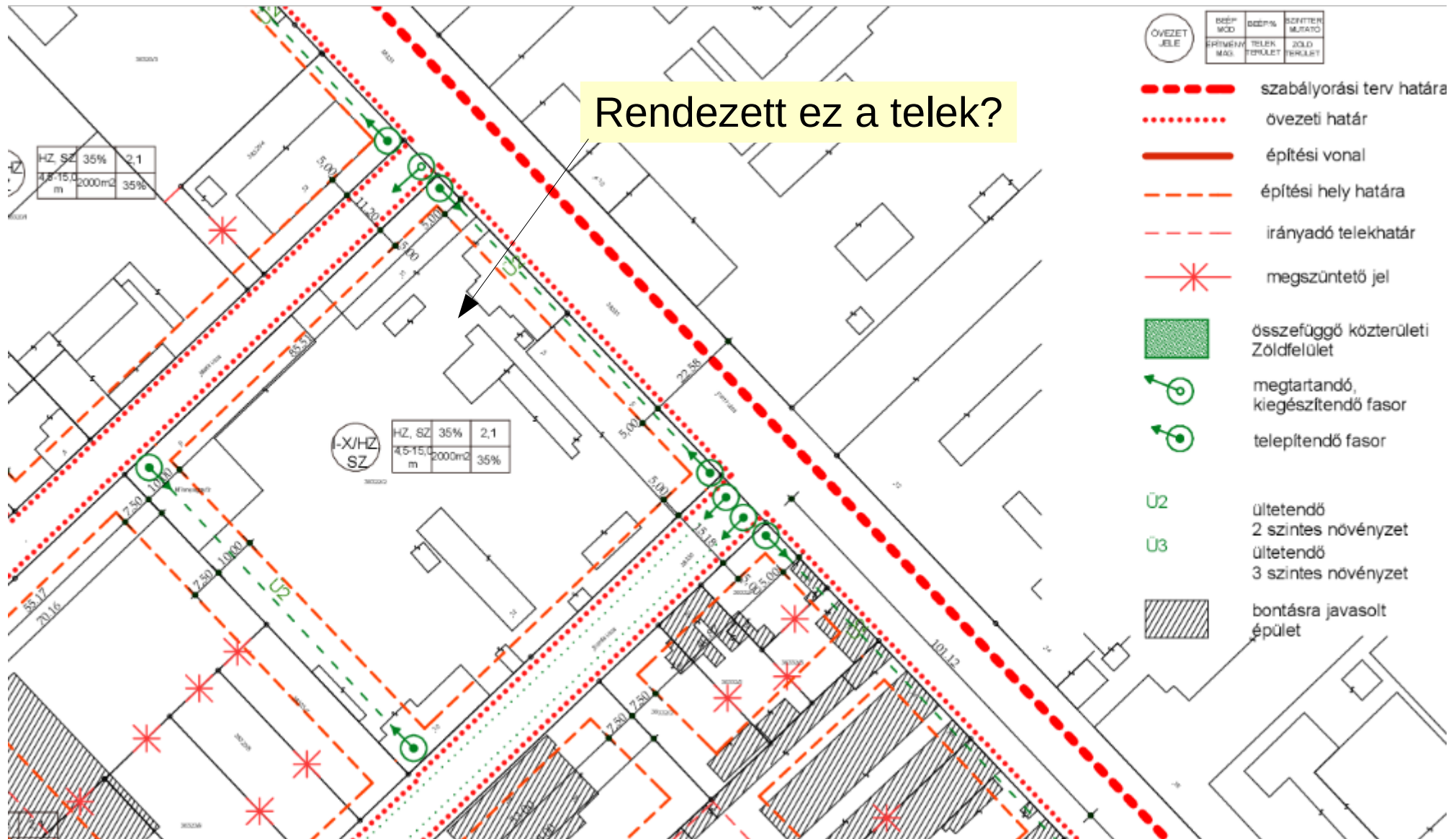
http://njt.hu/onkorm/attachments/6635/26457/36916/1394788216_sz05.pdf

http://njt.hu/onkorm/attachments/6635/26457/36916/1394788216_12-2010_jelmagyarazat.gif

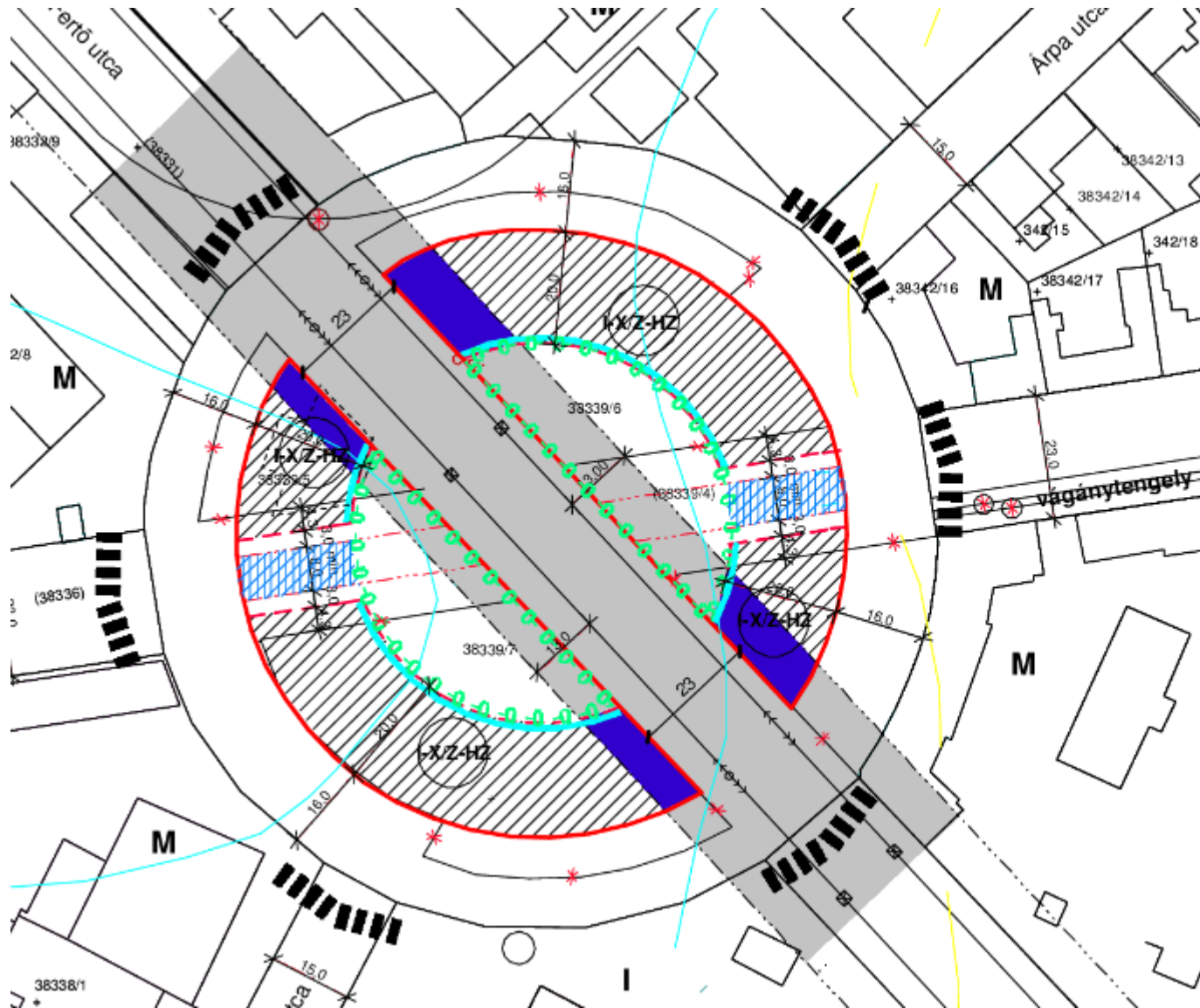
http://njt.hu/onkorm/attachments/6635/26457/36916/1394788216_ovezeti.pdf

Rendezett telek kialakítása

HÉSZ-nek megfelel, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett



HÉSZ (szabályozási vonal, szabályozási szélesség, építési vonal, építési hely, megszüntető jel)



MEGSZÜNT IPARVASÚT

120 KV-OS LÉGVEZETÉK TARTÓOSZLOPAI

120 KV-OS LÉGVEZETÉK ÉS VÉDŐÓVEZETE

SZINTVONALAK

KÖTELEZŐ ELEMEEK:

SZABÁLYOZÁSI VONAL

ÉPÍTÉSI HELY

ÉPÍTÉSI VONAL

BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE:

I-X/Z-HZ	Z-HZ	50%	1,0m ² /m ²
	3,0 - 7,5	500	30%

ÉPÍTÉSI TELKEN BELÜLI VÉDŐTERÜLET
(Az építéshez az ELMŰ hozzájárulása szükséges, továbbá a területen huzamos emberi tartózkodásra szolgáló helyiségek kialakítása nem megengedett)

MEGSZÜNTETŐ JEL

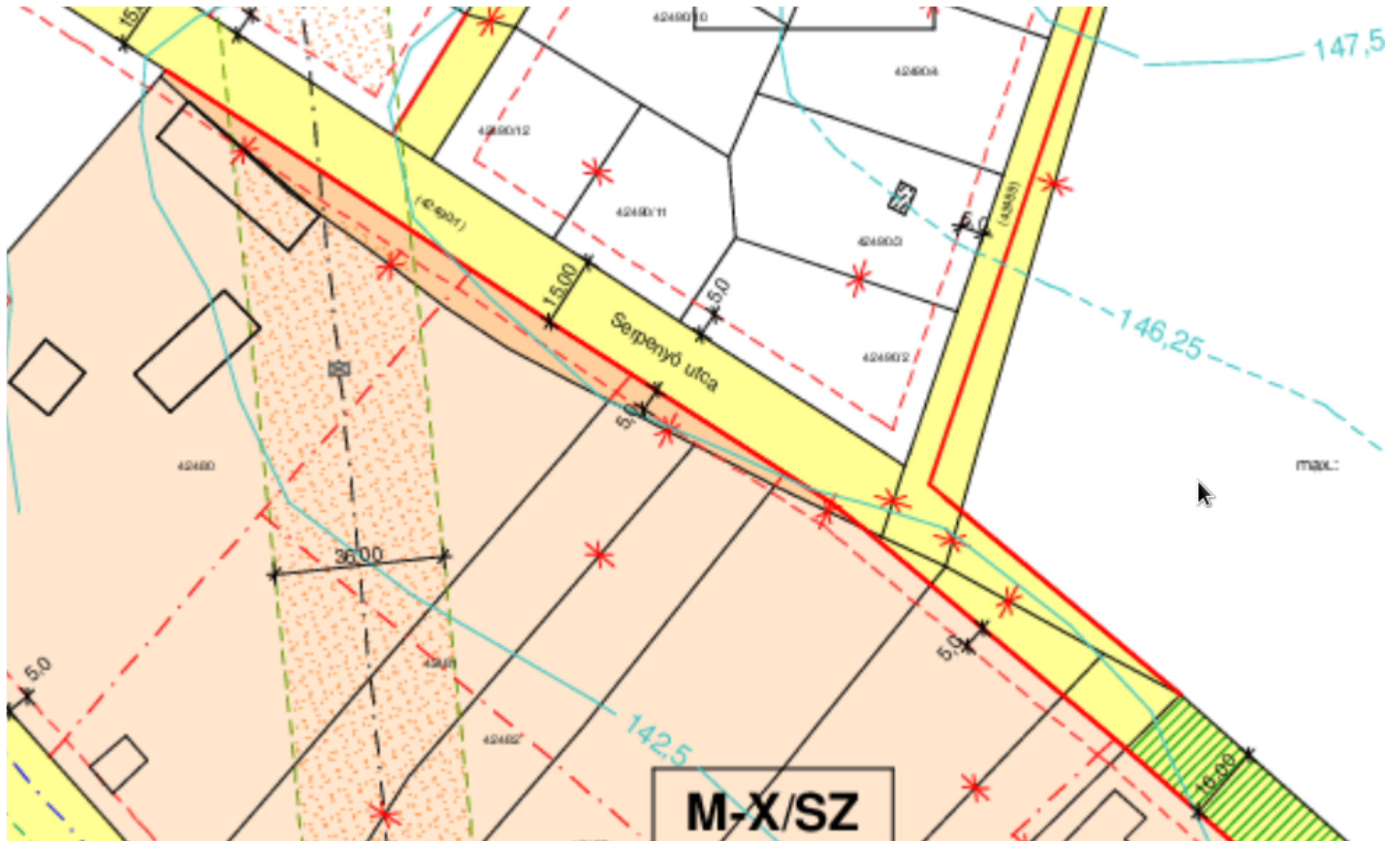
IRÁNADÓ ELEMEEK:

MAGÁNÚT

IRÁNYADÓ TELEKCHATÁR

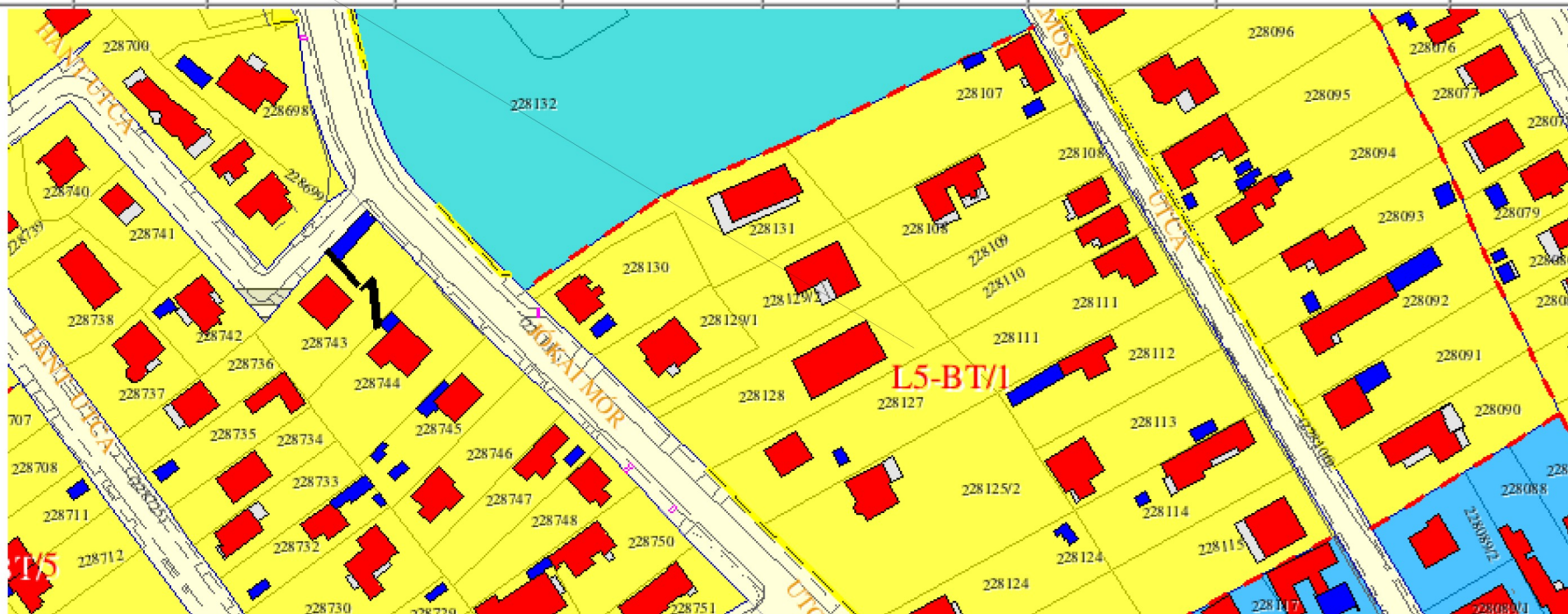
Beépítési mód (%)	Beépítés legnagyobb mértéke (%)	Legnagyobb színterületi mutató (m ² /m ²)
Legkisebb/legnagyobb építménymagasság (m)	Minimális telekméret (m ²)	Zöldterület legkisebb mértéke (%)

Szabályozási vonal és szélesség



Övezeti tervlap

A		B	C					D	E	
Építési övezet		beépítési módja	Az építési telek kialakítható					Szintterületi mutató m ² / telek m ²	Az épület	
keretövezeti jele	helyi övezet jele		legkisebb		legnagyobb beépítettsége terepszint		legkisebb zöld-felülete		min.	max.
			területe	széles-sége	felett	alatt				
			m ²	m	%	%				
15	-BT/ 1	-	1000	14	20	50	50*	0,5	3,2	6,0
15	-BT/ 2	SZ	1000	14	20	50	50*	0,5	3,2	6,0



Kisebber építmények tervezéséhez szükséges adatok (pl. irodaház)

Tervezési térkép tartalmazza

- A szomszédos telekhez csatlakozás (terep)
- Szomszédos ingatlanokon lévő épületek jellemző magassági méreteit
- Közműveket
- Csatlakozó útpályát
- Magassági viszonyokat (pl. szintvonal)

2D vagy 3D digitális állomány?

Csatlakozó tűzfal geometriájának felmérése